

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
 Ime: Laci
 Prezime: Debeljak
 Naziv firme: Aspectus d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mletačka 12/3
 Mobitel: +385 98 743 467
 Telefon: +385 52 225 200
 Fax: +385 52 225 222
 O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 147 m²
Površina placa: 327 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 499,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodaja! Novogradnja! Nova moderna Vila s bazenom nadomak Pule, a nalazi se između Pule i Medulina. Prizemlje kuće se sastoji od prostranog otvorenog prostora s dnevnim boravkom i blagovaonom te novo opremljenom kuhinjom, a s izlazom na natkrivenu terasu. Također se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba s kupaonom, gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 komforne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu. S terase na prvom katu se vanjskim stepenicama dolazi na veliku krovnu terasu s koje se prostire panoramski pogled. Vila je moderno uređena i prodaje se namještena. Centralno grijanje i hlađenje je putem toplinske pumpe, što pruža udobnost cijelom domu. Na okućnici je smješten bazen od 38m², u kojem se nalaze ležaljke za opuštanje s masažnim mlaznicama, a uz bazen se nalazi i sunčalište, prostor za odmor, vanjski tuš s toplom vodom, ljetna kuhinja, roštilj i zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka. Na okućnici kuće nalazi se i bunar. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do cca. 30.000 EUR. Udaljenost od Medulina je svega 5km, dok od centra Pule 4km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548005
Agencijska šifra: 1582
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200