

## Kuća s bazenom, pogled more, Fažana-Fasana, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s bazenom, pogled more, Fažana-Fasana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 165 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 715 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na prodaju! Ova šarmantna kuća s prekrasnim vrtom nalazi se u blizini centra Fažane, koja je poznata kao polazna luka za Nacionalni Park Brijuni. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak s izlazom na vanjsku terasu, kupaona te unutarnje stubište koje povezuje kat kuće gdje su smještene 4 spavaće sobe, 2 kupaone te velika prostrana terasa s pogledom na maslinik i pogled more. U sklopu okućnice kuća ima garažu, vanjski bazen veličine 32m<sup>2</sup>, roštilj te terasu sa stolom za blagovanje. Ova jednostavno i funkcionalno uređena kuća idealan je izbor za ugodan obiteljski život ili kuća za odmor. Kuća je smještena u blizini pješačke zone, šetnice uz more sa prekrasnim šljunčanim plažama te obalom na kojoj se nalaze brojni restorani i suvenirnice.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548008  
Agencijska šifra: 1575  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467