

Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!, Medulin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile,
Medulin, Pomer – Investirajte sada!

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 511 m²

Cijena: 290,000.00 €

Ažurirano: Nov 27, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Pomer

Poštanski broj: 52203

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija

Pristup vozilom: Automobil, Kamion

Opis

Opis: Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište u Pomeru - 70 m od mora! Prodaje se građevinsko zemljište na prestižnoj lokaciji u Pomeru, udaljeno samo 70 metara od mora i svega nekoliko minuta vožnje od grada Medulina, jednog od najatraktivnijih turističkih odredišta tijekom ljeta. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište savršeno je za izgradnju luksuzne vile za najam u turističke svrhe ili obiteljske kuće za stanovanje. Površina zemljišta omogućava gradnju do tri stambene jedinice s bruto izgrađenošću do 30% po etaži (ukupno 153 m² po etaži), uz mogućnost gradnje prizemlja + kat do visine od 6 m te podruma. Uz to, s zemljišta se pruža prekrasan pogled na more i ACI marinu, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) dostupna je u neposrednoj blizini zemljišta, čime je omogućen brz i lak pristup priključcima. Blizina sadržaja doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U krugu od samo nekoliko minuta nalaze se supermarket, restoran, autokamp i autobusna stanica. Na udaljenosti od 700 m smješten je popularni glamping kamp, koji svojim raznovrsnim morskim aktivnostima kao što su najam pedalina, jet-ski-a i kajaka, kao i vrhunskim restoranima, pruža bogatu ponudu zabave i razonode na moru. Još jedna prednost lokacije je blizina Parka prirode Rt Kamenjak, do kojeg je svega 15 minuta vožnje. Ova destinacija oduševljava svojim netaknutim prirodnim ljepotama, kristalno čistim morem i skrovitim uvalama, te predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i istraživanje prirode. Zemljište je uredno i bez tereta, a u cijenu je uključeno i vlasništvo nad dodatnih 122 m² pristupnog puta. Početak izrade projektne dokumentacije može započeti odmah, a gradnja može krenuti u roku od 6 do 12 mjeseci od završetka projekta. Ovo je izvanredna prilika za ulaganje u zemljište koje kombinira sve preduvjete za uspješan turistički ili stambeni projekt u jednoj od najtraženijih destinacija Istre! #naprodaju #zemljište #građevinsko #pogledmore #Medulin

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548013
Agencijska šifra: 1568
Telefon za kontakt: +385 98 743 467