

## Građevinsko zemljište 70m od mora, Pomer, Medulin, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 70m od mora, Pomer, Medulin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 520 m<sup>2</sup>  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Pomer  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis:

Za prodaju građevinsko zemljište u Pomeru 70m od mora. Zemljište se nalazi na atraktivnoj lokaciji za izgradnju obiteljske kuće za stanovanje ili kuće za iznajmljivanje u turističke svrhe. Također dozvoljena je izgradnja 3 stambene jedinice. Sa zemljišta se pruža pogled na more i ACI marinu za pristanište brodica. Izgrađenost zemljišta je P+1, dvije nadzemne etaže + podzemna etaža, a dozvoljena je izgradnja podruma, prizemlja i kata, odnosno 6 m u visinu. Infrastruktura se nalazi nadomak zemljišta te nadomak zemljišta nalazi se supermarket, restoran, autokamp i autobusna stanica. U vlasništvu je dodatnih 122m pristupnog prilaza što ulazi u cijenu. #naprodaju #zemljište #građevinsko #pogledmore

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548013  
Agencijska šifra: 1568  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467