

Građevinsko zemljište 70m od mora, pogled more, Medulin, Pomer, Medulin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 70m od mora,pogled more,Medulin,Pomer
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1276 m²
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Pomer
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis:

Za prodaju građevinsko zemljište Medulin - Pomer 70 metara do mora. Zemljište se nalazi na atraktivnoj lokaciji za izgradnju obiteljske kuće ili kuću za iznajmljivanje u turističke svrhe. Također dozvoljena je izgradnja 6 stanova. Sa zemljišta se pruža pogled na more i ACI marinu za brodove. U naravi su dvije zasebne parcele, a izgrađenost jednoj parceli je 300 BRP na parceli od 520m2. Izgrađenost su dvije nadzemne etaže + podzemna 150 BRP. Dozvoljena je izgradnja podruma, prizemlja i kata, odnosno 6 m u visinu. Infrastruktura se nalazi nadomak zemljišta. U neposrednoj blizini zemljišta nalazi se supermarket, restoran, autokamp, šetnica uz more i autobusna stanica. U vlasništvu je dodatnih 245m pristupnog prilaza što ulazi u cijenu. U katastraskom planu upisane su dvije odvojene parcele te postoji mogućnost kupnje jedne građevinske parcele po cijeni od 290.000 EUR. #prodaja #naprodaju #građevinsko #pogledmore

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548016
Agencijska šifra: 1564
Telefon za kontakt: +385 98 743 467