

## Stan s četiri spavaće sobe, 300 m od plaže, Medulin, Banjole, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan s četiri spavaće sobe, 300 m od plaže, Medulin, Banjole  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 81 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 175,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo stan s četiri spavaće sobe svega 300m od plaže u Banjolama. Stan se nalazi u visokom potkrovlju odnosno na 2.katu stambene zgrade. Stan je ukupne stambene površine 81m<sup>2</sup> i sastoji se od podesta/balkona, predsoblja, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka i s podesta/balkona pruža se pogled na more. Za potrebe grijanja i hlađenja postavljeni su 3 klima uređaja te u stanu ima dodatna mogućnost grijanja na peć na pelete. Krov zgrade renoviran je prije 10 godina. Mogućnost parkiranja je ispred zgrade. Nadomak stana nalazi se autobusna stanica, supermarket i restoran. Udaljenost od Medulina je 6km, dok je udaljenost od Premanture i Rt Kamenjaka svega 4km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548019  
Agencijska šifra: 1558  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200