

## Građevinsko zemljište, pogled more, Vodnjan, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
 Ime: Laci  
 Prezime: Debeljak  
 Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Pula  
 Poštanski broj: 52100  
 Adresa: Mletačka 12/3  
 Mobitel: +385 98 743 467  
 Telefon: +385 52 225 200  
 Fax: +385 52 225 222  
 O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, pogled more, Vodnjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3563 m<sup>2</sup>  
Cijena: 890,750.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište u Vodnjanu, pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji za izgradnju 3 vile s bazenom. Zemljište se nalazi u mirnom dijelu naselja Šalvela ukupne veličine 3563m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje pristupni put te je moguće odmah pristupiti projektnoj dokumentaciji. Sa zemljišta se djelomično pruža pogled na more te sa prvog kata kuće pružati će se

panoramski pogled na more i zelenilo. Na udaljenosti od 1 km nalazi se supermarket i autobusna stanica, dok je centar grada udaljen na svega 1,5 km. Udaljenost od mora/plaže je 7 km, dok je udaljenost od autoputa 1 km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548032  
Agencijska šifra: 1531  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467