

Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: D



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja

Opis

Opis: Prodajemo dvije renovirane kamene kuće s okućnicom u Marčani. Stambena površina svake kuće iznosi cca. 100m². Obje kuće sastoje se od prizemlja i prvog kata. Jedna kuća ima 2 spavaće sobe, dok druga kuća ima 3 spavaće sobe i jednu radnu sobu. Također svaka kuća ima jednu kupaonu i jedan toalet, nadalje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. Okućnica kuće iznosi cca. 200 m² te pruža dovoljno prostora za parking i mjesta za sjedenje na otvorenom. Kuće krase fugirani kamen i unutarnje kameno/drveno stepenište, što kućama daje dodatan šarm i toplinu. Prodavatelj ostavlja namještaj budućem kupcu na poklon. Nadomak kuće nalaze se svi potrebni sadržaji poput škole, ljekarne, supermarketa i autobusna stanica.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548038
Agencijska šifra: 1515
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200