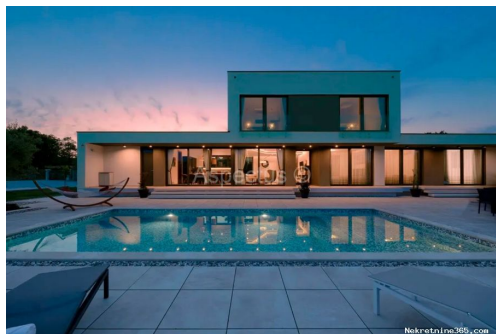


## Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 340 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 3800 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,990,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja,  
Telefonska instalacija

Energetski razred: A



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo luksuznu kuću udaljenu 30 km od Pule smještenu na mirnoj lokaciji distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća s bazenom sagrađena u dvije etaže ukupne površine 340m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 4009m<sup>2</sup>. Kuća u prizemlju zgrade posjeduje ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, gospodarska soba+toilet, dvije spavaće sobe+dvije kupaone+prostorija od 35m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao teretana+zabavna prostorija. Iz hodnika u prizemlju kuće unutarnjim stubištem povezuje se 1.kat gdje je smještena radna soba open-space, dvije spavaće sobe+dvije kupaone. Za potrebe grijanja kuća posjeduje podno grijanje u svim prostorijama pomoću toplinske pumpe dok za potrebe hlađenja koristi se klima uređaj. Kuća posjeduje predivan bazen veličine 50m<sup>2</sup> okružen svojim sunčalištem dok bazen koristi dezinfekciju bazenske vode pomoću elektrolize te posjeduje ugrađenu hidro masažu. U sklopu okućnica nalazi se maslinik od 60 maslina, starih između 80 i 250 godina te svake godine masline proizvedu od 120-180 litara ulja. Također kuća posjeduje upojni bunar kapaciteta 40 000 litara za sakupljanje kišnice koja se kasnije koristi za potrebe zaljevanja okoliša s kompletnim automatskim navodnjavanjem. Kuća posjeduje Wifi 500 GB kako bi onaj tko boravi u kući koristio brži internet. Kuća koristi eko sptičku jamu i to eko sustav u 4 djela sa pregradama. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te može prihodovati 70 000 EUR po turističkoj sezoni. Mjesečni troškovi stanovanja u kući iznose 200,00 EUR mjesečno dok godišnje održavanje bazena iznosi 200,00 EUR. Udaljenost od prirodnih plaža je svega 1 km dok se u neposrednoj blizini kuće nalazi supermarket i autobusna stanica.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548039

Agencijska šifra: 1505

Telefon za kontakt: +385 98 743 467