

Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja,
Telefonska instalacija

Energetski razred: A



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodajemo samostojeću kuću svega 20 minuta udaljenu od grada Pule. Kuća je ukupne stambene površine 350 m², a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak "open-space" koncepta s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonom, a jedna spavaća soba ima i vlastiti balkon, dodatan gostinjski toalet i spremište, dok se na prvome katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitom kupaonom i balkonom s kojeg se pruža pogled na prirodu. Na okućnici ove kuće nalazi se dodatan objekt, jedna soba s kupaonom, vrlo lijepa natkrivena ljetna kuhinja, bazen od 50m², sunčalište, vanjski tuš i prostor za odmor. Kuća ima solarne panele koji služe za potrebe tople vode. Udaljenost od plaže je svega 3,5 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548040

Agencijska šifra: 1503

Telefon za kontakt: +385 98 743 467