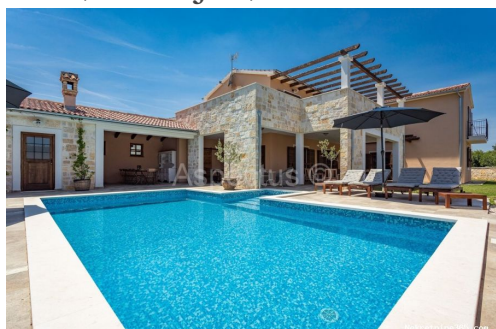


Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 360 m²
Površina placa: 615 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 6
Cijena: 850,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodajemo rustikalnu luksuznu Vilu s bazenom u okolici Pule. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju Vile nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, također se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe s kupaonom, dok se na prvom katu nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaone, od kojih 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu s otvorenim pogledom na prirodu. Na okućnici ove šarmantne Vile nalazi se grijani bazen od 41m2, ljetna kuhinja, prostor za odmor, zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka, jedan toalet i automatska garaža za dva automobila. Za potrebe grijanja se u prizemlju nalazi centralno grijanje na kruta goriva, kamin te kuća također ima klima uređaje za potrebe grijanja i hlađenja i odrađena je priprema za podno grijanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Naime, Vila je izvrsna investicija, s obzirom da je brutto dohodak cca. 70.000 €.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548041
Agencijska šifra: 1501
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200