

## Stan Pula, trosoban, komforan, namješten, Pula, Valdebek, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Pula, trosoban, komforan, namješten, Pula, Valdebek  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 111.99 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2009  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Struja, Telefonska  
instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Prodajemo ovaj moderno uređen dvoetažni stan smješten svega na nekoliko minuta od centra Pule. Stan je opremljen modernim namještajem te kao takav se prodaje. Stan je smješten na drugom katu zgrade i na mansardi zgrade, koji se sastoji od kuhinja+ blagovaonica+ dnevni boravak, loggia, kupatila, sobe, dnevnog boravka, hodnika, kuhinja +blagovaona, kupatilo, dvije sobe, ukupne površine 111,99 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje, te klima uređaj za grijanje i hlađenje prostorija. Stan se nalazi u mirnom naselju Valdebeka smješten u manjoj stambenoj zgradi svega 2 km od plaže. U neposrednoj blizini stana nalzi se dječiji vrtić, supermarket, pekara, pizzeria, te autobusna stanica.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548044  
Agencijska šifra: 1491  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467