

## Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 88.62 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1890  
Zadnja adaptacija: 2020

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrta): Centar  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo stan u centru Pule ukupne stambene površine od 74,62 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, dvije spavaće sobe i dodatne konobe od cca.14m<sup>2</sup>, koja ima pristup iz stana ili s glave ceste. Stan krasi fugirani kamen te je u potpunosti renoviran, a renovirani su podovi, zidovi i nove instalacije struje, vode, plina. Udaljen je svega 500m od Arene, Amfiteatra, dok je udaljenost od zelene tržnice samo 200m. Nadomak stana nalazi se supermarket, ljekarna, autobusna stanica, banka, pekara.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548045  
Agencijska šifra: 1489  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200