

## Građevinsko zemljište, stambeno, mirna lokacija, Medulin, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, stambeno, mirna lokacija, Medulin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 687 m<sup>2</sup>  
Cijena: 192,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis:

Građevinsko zemljište pravilnog oblika ukupne površine 687m<sup>2</sup>. Zemljište je smješteno u zadnjem redu građevinsko područja uređeni dio, gdje možete odmah započeti projektirati svoj savršeni dom. Izgrađenost parcele je max. kig (0,3) = 168,9 m<sup>2</sup> i to prizemlje +kat, te min. zelenila (0,4) = 225,2 m<sup>2</sup>. Na zemljište je mogućnost izgradnje bazena 32m<sup>2</sup> te pomoćne zgrade od 23m<sup>2</sup>. Ispred zemljišta pruža se panoramski pogled na zelenilo koje pruža predivnu umirujuću energiju. Lokacija zemljišta je izuzetno miran dio novog naselja koje je distancirano od gradske gužve i urbanosti.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548046  
Agencijska šifra: 1486  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467