

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: B



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Prodajemo samostojeću kuću s okućnicom u okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata te je ukupna stambena površina 157 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s prekrasnim kaminom, jedna spavaća soba, kupaona i ostava, dok se unutarnjem stepeništem dolazi do 1.kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaona. Jedna spavaća soba ima izlaz na balkon s panoramskim pogledom na prirodu te svaka spavaća soba posjeduje klima uređaj i televiziju. Za potrebe grijanja je u cijeloj kući postavljeno podno grijanje te ima kamin u prizemlju kuće. Kuća je osigurana alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Na okućnici ove kuće nalazi se terasa, ljetna kuhinja, roštilj, grijani bazen, sunčalište, prostor za odmor, garaža i parking mjesta. Udaljenost od Pule iznosi svega 10km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548047  
Agencijska šifra: 1485  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200