

## Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 336 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Moderna kuća smještena u mirnom naselju Medulina. Kuća je trenutno u izgradnji te kao takva se prodaje. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata i krovne terase koja pruža panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa izlozom na terasu i vanjski bazen veličine 35m2 koji posjeduje svoje sunčalište, dok se na 1.katu nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaone i terasa sa pogledom na more. Kuća posjeduje podrum sa dvije prostorije, dok ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Kuća je trenutno u visokom roh-bau fazi te kao takva se prodaje. U neposrednoj blizini se nalazi supermarket, dječiji vrtić, osnovna škola, autobusna stanica te šetnica uz plažu. Medulin je turističko mjesto poznato po velikoj posjećenosti u ljetno periodu, zabavnog parka za djecu i odrasle te svakako radi najviše sunčanih dana na području Istarske Županije.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548050  
Agencijska šifra: 1470  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467