

Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 145 m²
Površina placa: 389 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 3
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvr): Šikići
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred: A+



Opis

Opis:

Prodajemo novu prizemnicu u okolici Pule sa bazenom ukupne površine 145m². Kuća je smještena u mirnom uređenom naselju, a sastoji se od ulaznog predoblja, kuhinja sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe, 3 kupaona + gospodarska soba. Uz natkrivenu terasu smješten je bazen veličine 24m² sa svojim sunčalištem i velikim roštiljem za grill. Kuća posjeduje odličnu izolaciju te za potrebe grijanja je vrlo mala potrošnja struje. Sve kupaone posjeduju podno grijanje kako bi u zimskom periodu bio ugodaj i udobnost boravka u kupaoni. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te ostvaruje odlične prihode. U blizini kuće smješten je supermarket i autobusna stanica.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548051
Agencijska šifra: 1468
Telefon za kontakt: +385 98 743 467