

Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 350 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,250,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Plin, Struja

Energetski razred: A

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

Opis

Opis: Prodajemo luksuznu vilu u malom turističkom mjestu, Rakalj i svega 25 km od prekrasnog povijesnog grada Pule. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od 1005 m² te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, kuhinja, dvije blagovaone, dnevni boravak, spavaća soba, radna soba, kupaona, dodatan toalet, ostava, konoba, dok se na prvome katu nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa pogledom na more. Masivno kameno stubište povezuje prizemlje s prvim katom. Vila je u potpunosti klimatizirana te posjeduje centralno grijanje na plin. Na okućnici ove vile nalazi se terasa, ljetna kuhinja, grijani bazen, jacuzzi, sunčalište, prostor za odmor, kamin, sauna i parking. Također, na ovoj prostranoj okućnici nalazi se dodatan gostinjski objekt koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaone. Kuća je osigurana alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na more. Udaljenost od plaže je svega 1500m.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548052
Agencijska šifra: 1465
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200