

Dvojna kuća, dvije stambene jedinice, dvorište, garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	266 m ²
Površina placa:	467 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1943
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Centralno grijanje (vlastito) lož ulje,
Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Dvojna kuća smještene nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m² sa 467m² okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943.godine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum, kuhinja, blagovaona, kupaona, a na 1.katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986.godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu, dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1.kat koji se sastoji od velike ulazne terase, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode, dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznamljivanje u turističke svrhe, jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva, jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata, dva prijatelja, dva kuma, brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548056
Agencijska šifra: 1438
Telefon za kontakt: +385 98 743 467