

## Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118.64 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Sprat: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 169,000.00 €  
Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jugozapad, Jug  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1985  
Stanje: Useljivo

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Stoja  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi  
Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo poslovni prostor ugostiteljske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostora za usluživanje, prostora za pripremu hrane, tri sanitarna čvora, predprostora sanitarnog čvora, te terase, ukupne površine 118,64 m<sup>2</sup>. Prostor može poslužiti za više namjena kao što su show room za prodaju namještaja, keramičkih pločica, parketa, sanitarija, unutarnje ili vanjske stolarije i slično. Poslovni prostor je smješten na prometnoj lokaciji vrlo prepoznatljivoj za reklamiranje brenda.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548057  
Agencijska šifra: 1437  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467