

Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule, Marčana, Kuća

Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 261.35 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2011

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Prodajemo kamenu samostojeću vilu svega 20 km od Pule, koja se nalazi u manjem mjestu nedaleko od Marčane i Vodnjana na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dodatan toalet, praonica rublja, igraonica, dok se na prvome katu nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, terasom i balkonom. Svaka prostorija u kući je klimatizirana, ventil konvektori (Fan coil) te je postavljeno i podno grijanje, također su postavljeni solarni paneli u svrhu tople vode i za dogrijavanje podnog grijanja. Na okućnici ove kuće nalazi se terasa, bazen od 40 m2, sunčalište, prostor za odmor, kamin, natkriveni parking i dječje igralište sa trampolinom, toboganom i ljuljačkom. Uređena okućnica nudi i zeleni prostor sa automatskim navodnjavanjem. Kuća je osigurana sa alarmom i video nadzorom i u potpunosti distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na prirodu. Udaljenost od mora je cca 14 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548060
Agencijska šifra: 1421
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200