

## Kuća/ Villa s bazenom s okućnicom, blizina Svetvinčente, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća/ Villa s bazenom s okućnicom, blizina Svetvinčente  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 248.38 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1278.62 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 640,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo atraktivnu samostojeću vilu svega 20 km od Pule i Rovinja. Vila se sastoji od prostrane i komforne kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka "open-space" koncepta, tri spavaće sobe s vlastitom kupaonom, dodatne kupaone, tri spremišta te ukupna neto stambena površina iznosi 248,38 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, bazen od 46m<sup>2</sup>, vrt, parking i zaseban objekt u kojem može biti igraonica, wellness prostor. Vila se nalazi na samom rubu sela i svega 20 km udaljena od mora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548061  
Agencijska šifra: 1419  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200