

## Zemljište uz granicu građevinskog područja, Marčana, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište uz granicu građevinskog područja, Marčana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 11900 m<sup>2</sup>  
Cijena: 119,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis:

Prodajemo atraktivno zemljište koje graniči sa građevinskim područjem ukupne površine 11900m<sup>2</sup>. Zemljište kao takvo pruža mogućnost urbanizacije kroz nekoliko godina, te kupcu pruža dugoročnu i sigurnu investiciju. Uz zemljište se nalazi struja i voda, te zemljište pruža mogućnost gradnje gospodarskog objekta. Zemljište ima dva asfaltna prilaza te je okruženo zelenilom što daje mogućnost djeljenja zemljišta na manje parcele odnosno kvadrature.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548068  
Agencijska šifra: 1328  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467