

## Građevinsko zemljište industrijska zona 6963 m2, Pula, Štinjan, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište industrijska zona 6963 m2, Pula, Štinjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 6963 m<sup>2</sup>  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis:

Prodajemo građevinsko zemljište koje je industrijske namjene te se nalazi u gospodarskoj zoni. Površina zemljišta iznosi 6963 m<sup>2</sup>. Zemljište je pogodno za poslovno-trgovačku uslužnu i industrijsku-zanatsku namjenu, također i za proizvodnju. Koeficijent izgrađenosti iznosi 50%, dok katnost izgradnje iznosi 15 m. Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta. Zemljište ima idealan prilaz za šlepere, kamione, također je pogodno za parkiranje građevinskih strojeva te i za prodaju građevinskog materijala. Blizina autoputa 5 km. Udaljenost od mora iznosi 3 km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548073  
Agencijska šifra: 1312  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200