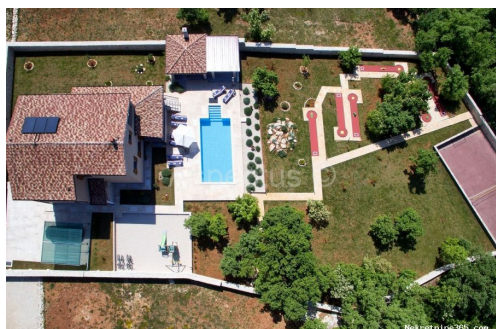


## Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

### Kuća



#### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Laci Debeljak  |
| Ime:            | Laci   |
| Prezime:        | Debeljak   |
| Naziv firme:    | Aspectus d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Pula   |
| Poštanski broj: | 52100  |
| Adresa:         | Mletačka 12/3  |
| Mobitel:        | +385 98 743 467  |
| Telefon:        | +385 52 225 200  |
| Fax:            | +385 52 225 222  |
| O nama:         | Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina. |

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 294 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 1800 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 5  |
| Cijena:         | 650,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 27, 2023   |

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Svetvinčenat      |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Svetvinčenat, nova kuća 294m<sup>2</sup> sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela, gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti, te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548081  
Agencijska šifra: 506  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467