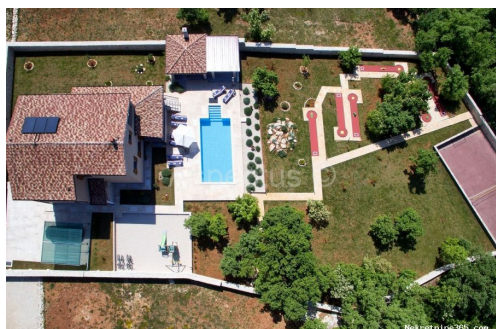


Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	294 m ²
Površina placa:	1800 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred: A+

Opis

Opis: Svetvinčenat, nova kuća 294m² sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m². Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela, gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti, te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m² sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548081
Agencijska šifra: 506
Telefon za kontakt: +385 98 743 467