

## Kamena kuća s 6 spavaćih soba, pogled more, Ližnjan, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena kuća s 6 spavaćih soba, pogled more, Ližnjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 235 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 40 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

### Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 1890  
Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: D



## Opis

Opis: #prodaja, Kuća u Ližnjanu smještena u centru s panoramskim pogledom na more. Kuća u nizu koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi zaseban jednosoban stan, dok vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće i tri kupaonice. U mansardi se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more na kojoj je smješten hidromasažni jacuzzi. Također kuća posjeduje zaseban ulaz u drugi dio kuće i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za stanovanje te prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se kuća koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju te na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom, a u mansardi se nalazi još jedna spavaća soba s terasom. Nadomak kuće nalazi se supermarket, mesnica i autobusna stanica. Kuća je odlična i sigurna investicija za iznajmljivanje tokom cijele godine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548083  
Agencijska šifra: 48  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467