

## RIJEKA, GRBCI, dvoetažni stan 145 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, GRBCI, dvoetažni stan 145 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Grbci
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, GRBCI, dvoetažni stan 145 m2 Posredujemo u prodaji konformnog dvoetažnog trosobnog stana s dnevnim boravkom u Grbcima, 145 m2. Stan se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, kupaonice, natkrivene terase, balkona, te natkrivene okućnice koji služi kao parking jednog auta. Terasa se nalazi na sjevernoj strani, a balkon na južnoj. Sa balkona se pruža pogled na Kvarner. Stan je koncipiran da se iz visokog prizemlja unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka ide na gornji kat. Postavljena je toplinska izolacija duž cijele površine krova, a između prvog i drugog kata je postavljena i zvučna izolacija. U blizini se nalazi autobusna stanica, dućani, dječje igralište, koje je na 3 minute hoda, vrtić, ljekarna. Nekretnina je kompletno adaptirana 2022. godine. Zaseban je ulaz i dobra povezanost s centrom grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s "Općim uvjetima poslovanja"  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25901

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548084  
Agencijska šifra: 25901  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353