

LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Ivan Stojevic
Ime: Ivan
Prezime: Stojevic
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Radnička cesta 44
Mobitel: +385 98 481 120
Telefon: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvu PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija
Skraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537

IBAN i naziv poslovne banke:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 43.422.200,00
kuna
Članovi uprave: Mislav Blažić
(predsjednik uprave), Mario
Jurišić (član uprave) i Dražen
Karaškić (član uprave)

Registracijski broj: 686/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 135.95 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa s četiri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom

dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Stan S1 površine 135,95 m² je jednoetažan stan koji se nalazi u prizemlju ville. Glavni ulaz smješten je na sjevernom pročelju predmetne građevine, s koje se dvokrakim stubištem spušta na etažu prizemlja. Sa stepeništa se ulazi u hodnik koji na desno vodi u 3 spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na nenatkrivenu terasu na južnom pročelju te ujedno i na vanjski bazen 35,30m² smješten na južnom dijelu građevinske čestice u sklopu nenatkrivene terase. U sklopu sobe koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu nalazi se kupaonica i garderoba. Na lijevoj strani hodnika koji povezuje sve prostorije poslovnog prostora se nalazi WC, Ostava i Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na nenatkrivenu terasu najjužnom pročelju. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Ispred južnog pročelja predmetne građevine nalazi se strojarnica za bazen. Vanjski bazen smješten je pored strojarnice za bazen te se nalazi na južnom dijelu katastarske čestice. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrsna lokacija s predivnim pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548121
Agencijska šifra: 4061