

## Aviv park, I, 77m2, EG - Bez Provizije, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Ime: Agencija  
Prezime: Kvadratić  
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobitel: 0038162434420  
Registracijski broj: 1119

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Aviv park, I, 77m2, EG - Bez Provizije  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 204,000.00 €  
Ažurirano: May 01, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Useljivo

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Poštanski broj: 11050



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaja Bez agencijske provizije Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u neposrednoj blizini TC Aviv park, kraj koji se u poslednjih desetak godina izgradio i postao moderno mesto za život. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se trčni centar, škola, vrtić, stanice gradskog prevoza, Cvetkova pijaca, kao i veliki marketi. Stan se nalazi u novogradnji čiji se završetak očekuje do kraja 2023 godine. Zgrada ima lift, grejanje je etažno na struju sa podnim grejanjem. Pod u stanu je od keramike, ulazna vrata su sigurnosna, a stolarija PVC sa Rehau profilima i troslojnim staklom. Stan je na drugom spratu u zgradi koja ima pet spratova, dvostrano orijentisan. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom orijentisan je ka ulici dok su dve komforne spavaće sobe orijentisane ka dvorištu sa izlazom na veliku i prostranu terasu. Izuzetno funkcionalan stan. Vredi pogledati, svaka preporuka. Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Mogućnost povraćaja PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000€+PDV-a Cena stana 2.650€+PDV Prodaja Bez agencijske provizije

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548126

Agencijska šifra: 1129