

Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Ime: Agencija
Prezime: Kvadratić
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobitel: 0038162434420
Registracijski broj: 1119

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 65.70 m²
Broj spratova: 7
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 250,800.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Useljivo

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Čelopečka
Poštanski broj: 11050



Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija

Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548140

Agencijska šifra: 1080