

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Ime: Agencija
Prezime: Kvadratić
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobitel: 0038162434420
Registracijski broj: 1119

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 122.00 m²
Sprat: 4
Broj spratova: 4
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 390,000.00 €
Podrum: Da
Ažurirano: May 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac
Poštanski broj: 11010

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grijanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548142
Agencijska šifra: 1059