

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Ime: Agencija  
Prezime: Kvadratić  
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobitel: 0038162434420  
Registracijski broj: 1119

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 85.93 m<sup>2</sup>  
Sprat: 6  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 328,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2023

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Useljivo

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija  
Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 6. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platforni cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m<sup>2</sup> bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548145  
Agencijska šifra: 1039