

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Ime: Agencija
Prezime: Kvadratić
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobitel: 0038162434420
Registracijski broj: 1119

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 95.35 m²
Sprat: 5
Broj spratova: 7
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 364,000.00 €
Ažurirano: Dec 19, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Useljivo

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Čelopečka
Poštanski broj: 11050



Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija
Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om
Cena stana 3.818 €/m² bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548146
Agencijska šifra: 1038