

## Svetice novogradnja, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetice novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	534,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Peščenica - Žitnjak

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Natkriveno parking	Da
--------------------	----



mjesto:

## Opis

Opis:

Prodajemo stan na Sveticama novogradnja. Stan S15 smješten je na trećem katu (Penthouse) stambene zgrade, ukupna neto površina stana iznosi 139.62m<sup>2</sup>, uključujući spremište i terasu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije kupaone, Wc-a, kuhinje na koju se nastavlja blagavaona i dnevni boravak, tri spavaće sobe i dvije terase. Konstrukcija zgrade; - armirano betonski zidovi debljine 20 cm -pregradni zidovi knauf 12.5 cm -toplinska izolacija vanjskih zidova je 14 cm Grijanje, hlađenje i topla voda osigurana je dizalicom topline (Samsung ClimateHub) Vanjska stolarija je troslojna aluminijska sa prekinutim hladnim mostom i elektro žaluzinama sa daljinskim upravljanjem. Podne obloge su višeslojni hrastov parket prve klase, predviđen za podno grijanje kao i keramičke pločice prve klase. Pametni prekidači, kontrola pristupa i video nadzor, kao i kontrola grijanja i hlađenja putem mobilnih uređaja. Energetski razred A+. Orijentacija stana; istok/zapad Garažno mjesto; 24500 e Parkirno mjesto; 16000 e. Za sve dodatne informacije kao i za razgled nekretnine slobodno me kontaktirajte; Martina Šubic Agent sa licencom 091 9029763 ID KOD AGENCIJE: ZG70328

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548213  
Agencijska šifra: ZG70328