

Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Zemljište



Seller Info

Ime:	Pavo Đanić
Ime:	Pavo
Prezime:	Đanić
Naziv firme:	Fidus
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.fidus.com.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Grad:	Osijek
Poštanski broj:	31000
Adresa:	Hrvatske Republike 43
Mobitel:	+385 98 682 521
Telefon:	+385 91 9299 710
O nama:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 47931 m²
Cijena: 1,500,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Nekretnina se nalazi u istočnom predgrađu grada Osijeka, u industrijskoj zoni Nemetin udaljenoj samo 8 km od centra grada. U neposrednom okruženju je proizvodno skladišni prostor osječkih proizvodnih tvrtki i parcela u vlasništvu grada Osijeka. Zbog dobre prometne povezanosti, udaljenosti 25 km od autoceste, nekoliko kilometara od riječne i zračne luke lokacija je izvrsna za izgradnju proizvodne građevine, poslovne zgrade, športsko-rekreacijske građevine, građevine za skladištenje robe, a prema GUP-u na navedenoj čestici može se graditi i predškolski te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Najveći broj nadzemnih etaža za poslovne namjene i ugostiteljsko turističke građevine iznosi 6 etaža. Investitori mogu ostvariti određene porezne olakšice kao i poticaje grada Osijeka kroz umanjeni komunalni doprinos. Dio industrijske zone opremljen je sustavom prometnica, odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, javne rasvjete, vodoopskrbe, toplovoda, el. energije, itd., U slučaju izgradnje novog objekta moguće je koristiti oslobođenje od komunalnog doprinosa za cca 28.000 m³. Cijeli kompleks je u lošem stanju te je potrebno čišćenje lokacije, a pribavljena je i dozvola za uklanjanje objekata. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek

), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina
pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1506

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548235
Agencijska šifra: iro-1506
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521