

## Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Zemljište



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Pavo Đanić  |
| Ime:            | Pavo  |
| Prezime:        | Đanić   |
| Naziv firme:    | Fidus   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Osječko-baranjska županija  |
| Grad:           | Osijek  |
| Poštanski broj: | 31000   |
| Adresa:         | Hrvatske Republike 43   |
| Mobitel:        | +385 98 682 521   |
| Telefon:        | +385 91 9299 710  |
| O nama:         | Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama. |

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 47931 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Nekretnina se nalazi u istočnom predgrađu grada Osijeka, u industrijskoj zoni Nemetin udaljenoj samo 8 km od centra grada. U neposrednom okruženju je proizvodno skladišni prostor osječkih proizvodnih tvrtki i parcela u vlasništvu grada Osijeka. Zbog dobre prometne povezanosti, udaljenosti 25 km od autoceste, nekoliko kilometara od riječne i zračne luke lokacija je izvrsna za izgradnju proizvodne građevine, poslovne zgrade, športsko-rekreacijske građevine, građevine za skladištenje robe, a prema GUP-u na navedenoj čestici može se graditi i predškolski te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Najveći broj nadzemnih etaža za poslovne namjene i ugostiteljsko turističke građevine iznosi 6 etaža. Investitori mogu ostvariti određene porezne olakšice kao i poticaje grada Osijeka kroz umanjeni komunalni doprinos. Dio industrijske zone opremljen je sustavom prometnica, odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, javne rasvjete, vodoopskrbe, toplovoda, el. energije, itd., U slučaju izgradnje novog objekta moguće je koristiti oslobođenje od komunalnog doprinosa za cca 28.000 m<sup>3</sup>. Cijeli kompleks je u lošem stanju te je potrebno čišćenje lokacije, a pribavljena je i dozvola za uklanjanje objekata. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek

), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina  
pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1506

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548235

Agencijska šifra: iro-1506