

## Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	218 m <sup>2</sup>
Površina placa:	515 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, okolica Na par kilometara od grada Rovinja koji očarava brojne posjetitelje svojom starogradskom jezgrom te mnogobrojnim turističkim sadržajima, nalazi se ova luksuzna kuća koja traži svog vlasnika. Smještena je u mirnoj ulici na rubu naselja, okružena obiteljskim kućama, dok su u blizini svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljska ponuda i slično. Kuća koja se prostire na dvije etaže ima 218 m<sup>2</sup> površine, sa raznim sadržajima koji pružaju mogućnost ugodnog i komfornog boravka u istoj, dok je sam dizajn kuće osmišljen na način da se stopi unutarnji i vanjski prostor u jednu prekrasnu cjelinu. U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostava te sanitarni čvor. Najveći adut prizemlja su velike staklene stijene u dnevnom dijelu gdje se otvaranjem istih postiže jedan odličan spoj s okućnicom. U dnevnom dijelu se nalazi i stepenište prema suterenu gdje je wellness sa jacuzzijem i predviđena fitness zona sa finskom saunom te wc-om i tušem. Tu se smjestila i kotlovnica za olakšan pristup. Grijanje je podno, te je sprovedeno kroz cijelu kuću, dok su kao dodatak u svakoj prostoriji visokokvalitetni klima uređaji. Okućnica kuće će biti hortikulturno uređena u mediteranskom stilu, te ista uključuje tri parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Uz kuću se nalazi bazen, sunčalište te lounge zona terase koja se spaja sa dnevnim dijelom kuće. Ova nekretnina je spremna za svoje nove vlasnike u 12/2023. Odlikuje je mnoštvo posebnosti, dok su se kod izgradnje koristili samo najkvalitetniji materijali. Kuća koja može ostvariti sve želje vlasnika, jer ima sve za ugodno stanovanje ali i sadržaje jednog turističkog objekta koji bi mogao lagano povratiti uloženo kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1029-534

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548252  
Agencijska šifra: 1029-534  
Telefon za kontakt: +3852210824