

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m<sup>2</sup>, 3.5-soban, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m2, 3.5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1991.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, LANIŠTE, 81 m<sup>2</sup>, 3.5-soban Prodaje se troiposoban stan neto površine 79 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1991. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog WC-a, i hodnika. Zatvaranjem loggie i dokumentom o legalizaciji su dobivene još dvije sobe. Mogućnost korištenja spremišnog prostora u šupi. Također, zgrada ima zajednički biciklarnik koji je dostupan na korištenje. U cijenu stana je uključen i namještaj. Odlična mikrolokacija u blizini OŠ Savski gaj, javnog prijevoza, supermarketa, Arene centra i svih bitnih sadržaja za život. Zbog lokacije stan može biti i pogodan kao uredski prostor. Orijentacija: zapad - sjever Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Javni besplatni oko zgrade Visina stropa: 2,6 m Cijena: 245.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4793

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548297

Agencijska šifra: 4793