

## ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - PULA, 4SS+DB Dvoetažni stan i dodatna stambena jedinica u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	266 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	552,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA, PULA - 4SS + DB dvoetažni stan s dodatnom stambenom jedinicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskog šetališta "Lungo Mare" prodaje se stan sveukupne veličine 200m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1. katu novije obiteljske zgrade u potpunosti preuređen i pripremljen za stanovanje obitelji. Ulazom u stan prilazi se pretprostoru (hodniku) iz kojega se ulazi u prostran otvoreni i osvijetljen prostor gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka i blagovaone proteže se izlaz na veće terase. Predvorje odvaja dio dnevnog dijela od privatnog dijela gdje se smjestila veća spavaća soba, kupaona i vešeraj. Isto tako unutarnjim stepeništem se prilazi gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe i kupatilo. Ono što gornju etažu čini posebnom jest veća otvorena terasa s koje se proteže pogled na okolicu. U stanu je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni ugradbeni klima uređaji. U prizemlju stanu pripada i spremište od 8m<sup>2</sup>. Ali isto tako i manja stambena jedinica od 55m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom iz kojega se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, a koja inače jest u funkciji turističkog najma. Kuća u kojoj se stan nalazi ima svoje zajedničko parkiralište, tako ovome stanu pripada 2 parking mjesta, ali isto tako oko zgrade se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. Uporabna dozvola je uredna te je stoga stan moguće i kupiti putem kredita ili drugih izvora financiranja. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 1 minutu hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548365  
Agencijska šifra: 25952  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337