

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	7144 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1800
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 7
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem. Smještena na rubu šarmantnog sela, samo 16 km od grada Poreča i 12 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Smještena na privatnom imanju u potpunosti renovirana 2020. godine sveukupne kvadrature od 142m² stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i ostavom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Ispred iste vile nalazi se prostrana natkrivena terasa odakle možete uživati u pogledu na zelenilo i bazen. Uz bazen, nalazi se sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom koja je izgrađena 2022. godine zadržavajući autohtoni istarski štih. Ono što ovu villu čini posebnom je upravo njenih 7144m² okućnice kao i sam smještaj na kraju naselja, što nudi očaravajuće staze za mirne šetnje i trenutke razmišljanja uz maksimalnu privatnost. Ograđena okućnica uključuje dva dodatna legalizirana objekta, jedan služi kao natkriveni parking, a drugi je u procesu preuređenja u šarmantan stan. Nadalje, prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena, omogućujući budućim vlasnicima da nakon obnove prošire sadržaj nekretnine. Ova idilična lokacija obiluje praktičnošću, s nizom sadržaja udaljenih samo nekoliko minuta vožnje. Istražite obližnje trgovine, škole, vrtiće, restorane, poštu, ljekarnu, te uživajte u ljepoti prirode u laganim šetnjama okolicom. Okruženo vilama za odmor, područje odiše mirnom atmosferom, što ga čini poželjnom investicijom za buduće vlasnike željne jedinstvene kombinacije osobnog odmora i unosnih mogućnosti turističkog najma. * Dodatne informacije: Budućim vlasnicima pruža se mogućnost i kupnje dodatnog objekta koji se nalazi smješten sa stražnje strane vile, a riječ je o autohtonoj kamenoj istarskoj kući, ukupne stambene površine 217 m², koja čeka potpunu renovaciju kako bi postala sastavni dio ove izuzetne nekretnine. Sa svojim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i tri spavaće sobe te dvije konobe u prizemlju čeka svog novog vlasnika da unese u nju svoju priču. Kupnjom dodatnog objekta radilo bi se o zanimljivoj ponudi koja bi tada značila da je riječ o dvije nekretnine s ukupnom stambenom kvadraturom od 359m² i ukupnih 9632m² okućnice. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak raja". Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25947

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548370
Agencijska šifra: 25947