

ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	106 m ²
Površina placa:	416 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju. Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto

more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. Nećete ostati ravnodušni niti s ponudom sportsko- rekreacijskih sadržaja, uključujući i sve popularniji golf. Na savršenoj lokaciji, u predjelu Bašanija, započela je gradnja dvojne moderne vile stambene površine 106.3 m2 na dvije etaže. U prizemlju je predviđena kuhinja i veliki dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe te dvije kupaone, garderoba i ostava. Tu se nalazi i lođa s prekrasnim pogledom na prirodu. Vila će sadržati kamin, postaviti će se i podno grijanje za one zimske dane te klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje. Za vaše limene ljubimce biti će osigurano dva parkirna mjesta te garaža. Dvorište ove vile činiti će oko 416 m2 gdje će se smjestiti bazen sa svim potrebnim sadržajima. Cijena se odnosi za gotovu kuću "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak je 2024. godine. Idealna vila za turistički najam ili za obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25921

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548384
Agencijska šifra: 25921
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533