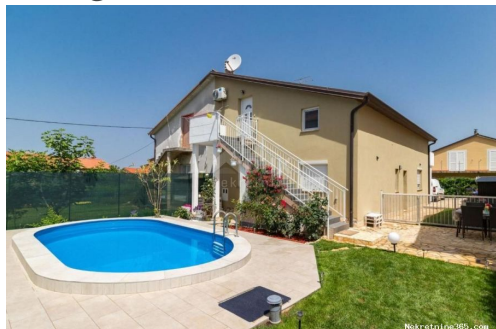


ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	173 m ²
Površina placa:	233 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća smještena u mirnom obiteljskom naselju nadomak grada Umaga i njegovih plaža. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupne stambene površine 173m². Nekretnina je u potpunosti renovirana 2021 godine kada su oba apartmana uređena, postavljena je nova keramika, namještaj, PVC prozori s komarnicima, sređena okućnica s bazenom, napravljena nova fasada i krov. Kuća se nalazi na kraju mirnog manjeg naselja, okružena obiteljskim kućama, nadomak Umaga i njegovih plaža. Centar grada tako je udaljen svega 6km, dok su prve poznate plaže udaljene svega 7km od kuće. Jednako tako kuća se nalazi na lokaciji koja je dobro povezana prometnicama. Smještena je na parceli od 342m² od kojih je ostalo ugodnih i dobro iskorištenih 233m² uređenog i u potpunosti ograđenog okoliša skrivenog od pogleda čime je osiguran mir i privatnost. Ispred kuće se nalazi dovoljno prostora za parking dva automobila, a svaki stan jednako tako posjeduje i vlastiti privatni ulaz. Prvi stan smješten je u prizemlju kuće, a sastoji se od manjeg ulaznog predvorja koje nas zatim vodi prema prostoru u kojemu se smjestila opremljena novija kuhinja s blagovaonom, zatim odvojenim se nalazi veći dnevni prostor iz kojega se iza vrata pristupa privatnome dijelu stana s hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje i vlastiti Walk in ormar, te i moderno uređeno kupatilo. Vanjskim stubištem koje se nalazi sa stražnje strane kuće se pristupa stanu na prvome katu koji se sastoji od većega "open space" prostora u kojemu se smjestio svijetao i prostrani dnevni boravak s blagovaonom te moderno opremljenom kuhinjom. Dalje nas manji hodnik vodi prema dvije prostrane spavaće sobe i prostrane kupaonice s kadom. Ovaj stan krasi i natkrivena terasa idealna za opuštanja uz čašu najdražeg Vam vina ili jutarnje kave. Moramo napomenuti kako se na okućnici uz uređeno zelenilo o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja smjestio i ovalni bazen s rimskim stepenicama, te i manja natkrivena terasa idealna za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih mjeseci. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući koja nudi obje opcije kao idealnog obiteljskog doma ili kao opcije turističke investicije s ciljem povrata na uloženo. Svakako je riječ o nekretnini vrijedna Vaše pažnje, na vrlo zanimljivoj lokaciji sa svim sadržajem kojim se nalazi u neposrednoj blizini. Za sva pitanja, informacije ili želju organizacije termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25653

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548400
Agencijska šifra: 25653