

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna dvojna vila na idealnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	156 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ŠTINJAN - U čarobnom i nezaobilaznom Štinjanu pokraj Pule na svega 900m od mora i predivnih plaža i šetnjice, smjestila se ova moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom. Kuća je sveukupne kvadrature od 156m² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi prostor u potpunosti "open space" koncepta smjestio manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema osunčanom i prozračnom prostoru s modernom opremljenom visoko luksuznom kuhinjom s otokom, zatim blagovaonom idealne veličine za cijelu obitelj, te naposljetku izvrsno ukomponiran prostrani dnevni boravak. Iz cijeloga prostora se pruža pogled i pristup okućnici s bazenom. Dalje se u prizemlju nalazi i ostava i gostinjski WC s vešerajem. Unutarnje stubište vodi nas kat vile gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i lođa. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastiti izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a gdje su se smjestile i stepenice koje vode prema krovnoj terasi od 70m² s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Na istoj krovnoj terasi nalazi se pergola sa sjedećim mjestima i sprovedenom infrastrukturom vode, struje i odvodnje. Osim što je vila opremljena modernim i elegantnim namještajem, vrhunskim uređajima koji su birani od vlasnika za privatno korištenje, ova vila posjeduje i podno grijanje. Uz okućnicu od 400m² našlo se dovoljno parking mjesta za 2 do 3 automobila, dovoljno prirodnog zelenila s maslinama i bazen od 40m² sa sunčalištem idealan za vruće ljetne dane. Riječ je o idealnoj nekretnini za udoban i siguran obiteljski život, izvan gradske buke, a u blizini brojnih plaža, šetališta i raznog dodatnog sadržaja. No jednako tako predstavlja u i idealnu priliku nekretnine s sigurnim povratom novca uz turističku rentu. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25261

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548403

Agencijska šifra: 25261