

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	441 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Na samo 1200m od prve plaže, na

velikom i prostranom zemljištu, smjestila se ova kuća sa već uhodanim poslom! Ukupne je stambene površine 441m2 dok je zemljište koje ju okružuje 1100m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje nekretnine krije poslovni prostor koji se može iskoristiti u razne svrhe te vešeraj. Na prvom i drugom katu nalaze se studio apartmani. Na prvom se nalaze četiri dok su na drugom katu kuće tri studio apartmana. Svaki studio apartman je opremljen vlastitom kuhinjom i kupaonicom i svojim gostima pruža privatnost. Velika okućnica koja okružuje kuću skriva prostrani parking na koji stane veliki broj automobila te pruža mogućnost izgradnje bazena i samim time širenje ponude za svoje goste i posjetitelje. Neposredna blizina mora, uhodan posao te blizina svih drugih sadržaja su faktori koji ovu nekretninu čine izuzetno zanimljivom te svojim novim vlasnicima pruža siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24275

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548408
Agencijska šifra: 24275