

UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 84 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina terase: | 17 m ² |
| Cijena: | 396,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Umag |
| Naseljeno mjesto: | Savudrija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u modernoj novogradnji Nudimo vam predivan stan koji se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade i prostire se na površini od 85 m². Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praktične ostave, prostranog hodnika i prekrasne natkrivene terase koja je savršena za druženje i uživanje na otvorenom. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade te jedno natkriveno parkirno mjesto, s mogućnošću kupnje dodatnog parkirnog mjesta po potrebi. Ovaj stan prodaje se u fazi "ključ u ruke," što znači da ima gotove podove i sanitarije, čekajući samo vaš osobni dodir kako biste ga uredili po vlastitom ukusu. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2024. godine, pružajući vam dovoljno vremena za planiranje i pripremu. Lokacija ovog stana je izuzetno atraktivna, udaljena samo 700 metara od prekrasnih i uređenih plaža te nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U blizini stana nalaze se brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji, što vam omogućuje da uživate u svim čarima ovog mediteranskog područja. S obzirom na to da se radi o novoj gradnji na tako atraktivnoj lokaciji, ovaj stan može biti idealan kako za odmor i turizam, tako i za cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog modernog stana i uživajte u svemu što ovo područje nudi. Cijena je sa iskazanim PDV-om, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Kontaktirajte nas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23969

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548410
Agencijska šifra: 23969
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54