

## Zagreb, Gračani - parcela sa voćnjakom i kleti, Podsljeme, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Gračani - parcela sa voćnjakom i kleti  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 643 m<sup>2</sup>  
Cijena: 64,000.00 €  
Ažurirano: Nov 28, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: LOKACIJA Zemljište se nalazi na rubu šume u Ulici Medveščina, s pogledom na grad i obronke Medvednice. Lokacija pogodna za uživanje u miru i tišini. OPIS Zemljište je ukupne površine 643 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi stara klet veličine 14 m<sup>2</sup>. Klet je za rušenje ili potpunu adaptaciju. Parcela je pravilnog oblika i na njoj su osim kleti posađene i voćke. Teren je dosta strm ali su uz rub parcele izgrađene stepenice radi lakše prohodnosti. Sa zemljišta se pruža otvoreni pogled na Zagreb i obronke Medvednice. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine  
\*\*\*\*\* LOCATION The land is located on the edge of the forest in Medveščina Street, with a view of the city and the slopes of Medvednica. Location suitable for enjoying peace and quiet.  
DESCRIPTION The land has a total area of 643 m<sup>2</sup>, on which there is an old cellar measuring 14 m<sup>2</sup>. The basement is for demolition or complete adaptation. The plot has a regular shape and, in addition to wine cellars, there are also fruit trees planted on it. The terrain is quite steep, but steps have been built along the

edge of the plot for easier walking. The land offers an open view of Zagreb and the slopes of Medvednica. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus Real Estate ID KOD AGENCIJE: 4658

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548428  
Agencijska šifra: 4658