

## 2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	359 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9632 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	935,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

SVETI LOVREČ, ISTRA - izuzetna rijetkost na tržištu, veliko imanje s 2 kuće. Prodajemo prostrano imanje, ukupne površine 9632 m<sup>2</sup>, smješteno je unutar mirnog naselja, pružajući svojim vlasnicima osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Srce ove oaze jesu dvije kuće ukupne kvadrature 359 m<sup>2</sup>, stvarajući harmoničan i funkcionalan dom. KUĆA No.1: U naravi je dvojna kuća, ukupne kvadrature 217 m<sup>2</sup>, predstavlja istarsku starinu kojoj je potrebno osvježanje i kompletna adaptacija. S prekrasnim vrtom i okućnicom s obje strane kuće, nakon adaptacije može biti glavna kuća gdje bi se odvijale sve aktivnosti. KUĆA No.2: Smještena na istom imanju, obuhvaća 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se koristi kao kuća za odmor. Izuzetno dobar booking, sa stalnim gostima, automatski se preuzima kupnjom imanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje i 4 udobne spavaće sobe na katu. Ova kuća pruža dodatni prostor za fleksibilnost i prilagođavanje različitim potrebama obitelji, a može poslužiti i kao gostinjska kuća za smještaj rodbine i prijatelja. OKUĆNICA: Vrtovi, uređene staze i zelene površine oko obje kuće stvaraju slikovito okruženje. Budući vlasnici imaju mogućnost stvaranja vlastitog malog raja dodavanjem dodatnih sadržaja, poput vrta, bazena ili rekreacijskih zona. Imajući u vidu veličinu imanja, postoji prostor za razne aktivnosti i hobije koji će zadovoljiti ukuse svih članova obitelji. MOGUĆNOSTI: Nekretnina može imati izuzetno veliki potencijal za stvaranje vrlo unosnog biznisa organizacije vjenčanja na idiličnom istarskom imanju. Svojom prostranošću, sadržajima koje nudi i komunikacijom objekata može postati vrlo dobra investicija za kupca koji prepozna njene pravne vrijednosti. Organizacija vjenčanja u Istri izuzetno je popularna na ovakvim lokacijama, a gotovo sve lokacije su godinu ili dvije rasprodane unaprijed. Kada bi Vam netko rekao, "propustili ste priliku života", biste li ostali ravnodušni? Zato ne propustite priliku za izgradnju unosnog biznisa i povećajte svoje prihode. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510446

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548461  
Agencijska šifra: IS1510446