

Predivna prizemnica, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna prizemnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	559 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

PREDIVNA PRIZEMNICA SA BAZENOM I 3 SPAVAĆE SOBE Predstavljamo modernu prizemnicu na atraktivnoj periferiji Pule naselju Šikići. Šikići su lijepo naselje smješteno između Pule i Medulina. Kuća se nalazi u mirnom i novom dijelu naselja. Kuća je izgrađena na okućnici od 559 m² u prednjem dijelu okućnice u koji se ulazi kroz električni portun koji daje dodatnu komociju ulazi se na parking za 4-5 automobila. sa svake strane parkinga imamo zelenu površinu sa kvalitetnom američkom travom kojoj je potrebno manje vode i lakša je za održavanje navodnavanje za travu je automatsko, 3 masline stare 12 godina ovoj modernoj kući daju autohtoni istarski štih. Okućnica pruža i bezbrižnu zabavu za djecu uz tobogane i trampolin. Sa druge strane okućnice proteže se bazen koji za očuvanje kvalitete vode koristi slanu vodu i elektrolizu te samim time nema dodavanja nikakvih kemikalija. Bazen u svom sastavu ima i jacuzzi za dodatnu razonodu i opuštanje. Uz bazen 8 ležaljki i 2 velika suncobrana dižu ljetno uživanje na viši nivo. Neposredno uz bazen roštilj i ljetna kuhinja daju mogućnost kuhanja i roštiljanja na otvorenom a natkrivena terasa prostor za druženja na otvorenom. Kuća ima sljedeći raspored predsoblje iz kojeg se spušta open space dnevni boravak i blagovaonicu te kvalitetnu kuhinju opremljenu bosch-ovim aparatima. Hodnikom dolazimo do 3 spavaće sobe i 3 kupatila sva opremljena podnim grijanjem. Sav namještaj je kvalitetne izrade i rađen je po mjeri. Kvalitetna pvc stolarija sa električnim roletama na vratima, cijeloj kući pomaže u očuvanju energije te u isto vrijeme pruža dnevne svjetlosti napretek. **PREDNOSTI KUĆE:** - Parking 4-5 automobila - Bazen sa slanom vodom i jacuzzijem - 3 Spavaće sobe i 3 kupatila - Automatsko navodnjavanje - Video nadzor - Godina izgradnje 2020 Kuća se trenutno koristi za iznajmljivanje te donosi dobre prinose. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510438

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548471

Agencijska šifra: IS1510438