

## MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Bol, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	302 m <sup>2</sup>
Površina placa:	170 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	1,370,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012.
Zadnja adaptacija:	2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Bol
Naseljeno mjesto:	Murvica
Poštanski broj:	21420

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Opis

Opis:

Na južnoj strani idiličnog otoka Brača, u mjestu Murvica, smještena je ova predivna kuća koja čeka svog sretnog vlasnika. Orijentirana prema jugu, kuća se prostire na ukupnoj površini od 302 m<sup>2</sup> na velikom zemljištu od 473 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina se sastoji od jedne zasebne stambene jedinice te četiri apartmana koji trenutno uspješno funkcioniraju u turističkom najmu. No, s lakoćom se sve jedinice mogu povezati u jedinstvenu stambenu cjelinu - vilu koja pruža nevjerojatan prostor za uživanje. Svaka etaža nudi očaravajući i neometan pogled na more i otok Hvar, koji će zauvijek ostati nepromijenjen jer se ispod kuće ne može graditi, čime je zagarantirana privatnost i spektakularan pogled. Samo 200 metara od kuće nalazi se lokalna plaža, jedna od najljepših na Jadranu. Ova kuća je opremljena svom potrebnom infrastrukturom, uključujući struju, vodu, kanalizaciju te telekomunikacijske priključke. Za dodatnu pogodnost, osigurana su parkirališna mjesta na javnom parkiralištu udaljenom samo 30 metara. Murvica je prekrasno ekološko etno selo sa šljunčanim plažama i Zmajevom špiljom, poznato po vinogradima Plavca malog i sportskim aktivnostima poput wind surfinga i kite surfinga. Iako udaljeno samo 5 km od poznatog Bola, Murvica odiše mirom zahvaljujući svom jedinstvenom položaju. Kuća predstavlja rijedak dragulj na tržištu nekretnina zahvaljujući izvrsnom položaju, južnoj orijentaciji i nevjerojatnom pogledu na more. Ovo je izvanredna prilika koja ne smije proći nezamijećena! Za sve dodatne informacije i razgled stojim Vam na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Asistent u posredovanju Mob 00385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548478

Agencijska šifra: ST1575