

OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m ²
Površina placa:	760 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1967

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: ROVINJ, ISTRA Na odličnoj lokaciji prodaje se samostojeća obiteljska kuća s velikom okućnicom. Lokacija je idealna, unutar 300 metara nalaze se svi potrebni sadržaji, trgovački centri, trgovine, vrtić, fitness, ljekarna, zubari, frizerski salon i ostalo. Kuća ima pristup s dvije strane, 2 pješaka i jedan kolni ulaz te 2 kanalizacije, a samim time ima izuzetnu povezanost i lakši pristup nekretnini. Prema lokaciji ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju višestambene građevine, obzirom da je lokacija vrlo popularna za stanovanje. U trenutnom stanju na zemljištu ukupne kvadrature 998 m² smještena je kuća s 3 stambene jedinice. Locirana je unutar građevinskog dijela izgrađenog, uređenog područja zone niske gradnje. Prema uvjetima gradnje najveća dozvoljena katnost građevine iznosi 4 nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje, najveća ukupna visina građevine propisana je na 13 metara. Na nekretnini su postojeći priključci struje i vode, kao i kanalizacija. Potražnja za stanovima u Rovinju je povećana, a gradnja višestambenih objekata sve veći je trend. Uz idealnu lokaciju i tržište koje to traži na pola ste puta od uspješnog projekta. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510430

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548484
Agencijska šifra: IS1510430