

## Muzička bajka s Odre, Novi Zagreb - Zapad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Naslov oglasa:  | Muzička bajka s Odre |
| Nekretnina za:  | Prodaja              |
| Tip kuće:       | samostojeća          |
| Površina:       | 297 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 729 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 2                    |
| Broj soba:      | 6                    |
| Broj kupatila:  | 2                    |
| Cijena:         | 360,000.00 €         |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024         |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1986 |
|------------|------|

### Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Hrvatska            |
| Region:         | Grad Zagreb         |
| Općina/Grad:    | Novi Zagreb - Zapad |
| Poštanski broj: | 10000               |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

### Opis:

Ova prekrasna kuća koja je dostupna za prodaju u Odri ima mnoge impresivne značajke koje će privući potencijalne kupce. Smještena na dva kata, ova prostrana kuća nudi udobnost i eleganciju koje su teško pronaći. U njoj se nalazi 6 soba od toga su 4 spavaće sobe, idealno za veće obitelji ili one koji vole imati dodatan prostor za goste. Svaka spavaća soba je dovoljno velika za bračni krevet i ima ugrađene ormare za praktično i elegantno odlaganje odjeće i ostalih osobnih stvari. Ove sobe dobro su osvijetljene prirodnom svjetlošću i imaju prozore s pogledom na prekrasno dvorište. Iz jedne spavaće sobe je izlaz na prekrasan veliki balkon. Uz to, dvije kupaonice u kući pružaju dovoljno prostora za sve stanovnike kuće. Svojim modernim završnim dodatkom, one su istovremeno funkcionalne i estetski privlačne. Svaka kupaonica je opremljena sa svim potrebnim sanitarijama i tušem. One su elegantno dizajnirane i opremljene kvalitetnim materijalima. Prostrani dnevni boravak je srce ove kuće. Sa svojim otvorenim planom i visokim stropovima, ova prostorija stvara osjećaj prostranosti i udobnosti. Veliki prozori pružaju puno prirodne svjetlosti i omogućavaju prekrasan pogled na okoliš. Središnja karakteristika ovog prostora je prekrasan kamin koji dodaje toplinu i šarm prostoriji. Idealna za obiteljska okupljanja ili primanje gostiju, ova soba je savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Kuhinja je savršeno opremljena, sa visokokvalitetnim aparatima i dovoljno prostora za pripremu obroka. Trpezarija je prostrana i svijetla, idealna za obiteljske večere ili druženje s prijateljima. Dnevni boravak je udoban i moderno uređen, savršen prostor za opuštanje i zabavu. Ono što izdvaja ovu kuću je muzički studio, koji je san svakog glazbenika ili ljubitelja glazbe. Opremljen vrhunskom opremom i akustikom, ovo je idealno mjesto za stvaranje glazbe ili uživanje u glazbenim eksperimentima. Dva predprostora koji mogu služiti za igru su dugoročna investicija za vašu obitelj. Djeca će imati dovoljno prostora za igru i aktivnosti, bez brige od vremenskih uvjeta ili nedostatka prostora. Kuća imaveliku terasu i lijepo uređeno dvorište s prostorom za roštilj i opuštanje na otvorenom. Dvorište je dovoljno veliko za uređenje vrta ili postavljanje bazena, što će vam omogućiti da uživate u ljetnim mjesecima. Lokacija ove kuće je izvrsna, u blizini škola, trgovina i javnog prijevoza. Također, uživat ćete u prekrasnom pogledu na prirodu i mirnom okruženju. .... This beautiful house for sale in Odra has many impressive features that will attract potential buyers. Located on two floors, this spacious house offers comfort and elegance that are hard to find. It contains 6 rooms, out of which 4 are bedrooms, perfect for larger families or those who like to have extra space for guests. Each bedroom is large enough for a double bed and has built-in wardrobes for practical and stylish storage of clothes and personal belongings. These rooms are well lit with natural light and have windows overlooking the beautiful garden. One of the bedrooms has access to a beautiful large balcony. In addition, two bathrooms in the house provide enough space for all residents. With their modern finishes, they are both functional and aesthetically appealing. Each bathroom is equipped with all the necessary sanitary ware and a shower. They are elegantly designed and equipped with high-quality materials. The spacious living room is the heart of this house. With its open plan and high ceilings, this room creates a sense of

spaciousness and comfort. Large windows provide plenty of natural light and offer a beautiful view of the surroundings. The central feature of this space is a beautiful fireplace that adds warmth and charm to the room. Perfect for family gatherings or entertaining guests, this room is the perfect place to relax and socialize. The kitchen is perfectly equipped, with high-quality appliances and plenty of space for meal preparation. The dining area is spacious and bright, ideal for family dinners or socializing with friends. The living area is comfortable and modernly furnished, a perfect space for relaxation and entertainment. What sets this house apart is the music studio, which is a dream for any musician or music lover. Equipped with top-of-the-line equipment and acoustics, this is the ideal place for creating music or enjoying musical experiments. Two playrooms that can serve as a play area for children are a long-term investment for your family. Children will have plenty of space for play and activities, without having to worry about weather conditions or lack of space. The house has a large terrace and a beautifully landscaped yard with space for a barbecue and outdoor relaxation. The yard is large enough for gardening or setting up a pool, allowing you to enjoy the summer months. The location of this house is excellent, close to schools, shops, and public transport. You will also enjoy the beautiful views of nature and the peaceful surroundings.

Dieses wunderschöne Haus, das zum Verkauf steht, hat viele beeindruckende Funktionen, die potenzielle Käufer ansprechen werden. Das zweistöckige Haus bietet Komfort und Eleganz, die schwer zu finden sind. Es hat insgesamt 6 Zimmer, davon sind 4 Schlafzimmer, ideal für größere Familien oder diejenigen, die gerne zusätzlichen Platz für Gäste haben. Jedes Schlafzimmer ist groß genug für ein Doppelbett und verfügt über Einbauschränke für eine praktische und elegante Aufbewahrung von Kleidung und persönlichen Gegenständen. Diese Zimmer sind gut beleuchtet und haben Fenster mit Blick auf den schönen Garten. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem schönen großen Balkon. Darüber hinaus bieten die beiden Badezimmer im Haus ausreichend Platz für alle Bewohner. Mit ihrer modernen Ausstattung sind sie sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend. Jedes Badezimmer ist mit allen erforderlichen Sanitäreinrichtungen und einer Dusche ausgestattet. Sie sind elegant gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer ist das Herzstück dieses Hauses. Mit seinem offenen Grundriss und hohen Decken schafft dieser Raum ein Gefühl von Weite und Komfort. Große Fenster bieten viel Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Das zentrale Merkmal dieses Raumes ist ein schöner Kamin, der Wärme und Charme verleiht. Ideal für Familientreffen oder Gästeempfänge ist dieser Raum der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Küche ist perfekt ausgestattet mit hochwertigen Geräten und genügend Platz zum Zubereiten von Mahlzeiten. Der Essbereich ist geräumig und hell, ideal für Familienessen oder Treffen mit Freunden. Das Wohnzimmer ist gemütlich und modern eingerichtet, der perfekte Raum zum Entspannen und Spaß haben. Was dieses Haus auszeichnet, ist ein Musikstudio, das der Traum jedes Musikers oder Musikliebhabers ist. Ausgestattet mit hochwertiger Ausrüstung und Akustik, ist dies der ideale Ort zum Musizieren oder zum Genießen musikalischer Experimente. Zwei Vorräume, die als

Spielzimmer dienen können, sind eine langfristige Investition für Ihre Familie. Kinder haben genügend Platz zum Spielen und Aktivitäten, ohne sich um Wetterbedingungen oder Platzmangel sorgen zu müssen. Das Haus verfügt über eine große Terrasse und einen schön angelegten Garten mit Platz zum Grillen und Entspannen im Freien. Der Garten ist groß genug, um einen Garten anzulegen oder einen Pool aufzustellen, so dass Sie die Sommermonate genießen können. Die Lage dieses Hauses ist ausgezeichnet, in der Nähe von Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Sie werden auch die schöne Aussicht auf die Natur und die ruhige Umgebung genießen. .... Questa bellissima casa in vendita a Odri ha molte caratteristiche impressionanti che attireranno potenziali acquirenti. Situata su due piani, questa spaziosa casa offre comfort ed eleganza difficili da trovare. Nell'appartamento ci sono 6 stanze, di cui 4 camere da letto., ideali per famiglie numerose o per coloro che vogliono avere spazio extra per gli ospiti. Ogni camera da letto è abbastanza grande da contenere un letto matrimoniale e ha armadi a muro per riporre in modo pratico ed elegante abiti e altri oggetti personali. Queste stanze sono ben illuminate dalla luce naturale e hanno finestre con vista sul bellissimo giardino. Da una delle camere da letto si accede ad un bellissimo ampio balcone. Inoltre, ci sono due bagni nella casa che forniscono spazio sufficiente per tutti gli abitanti della casa. Con il loro design moderno, sono contemporaneamente funzionali ed esteticamente attraenti. Ogni bagno è dotato di tutti i sanitari e doccia necessari. Sono elegantemente progettati e dotati di materiali di alta qualità. Il salotto spazioso è il cuore di questa casa. Con il suo piano aperto e soffitti alti, questa stanza crea una sensazione di spaziosità e comfort. Le grandi finestre forniscono molta luce naturale e offrono una splendida vista dell'ambiente circostante. La caratteristica centrale di questo spazio è un bellissimo camino che aggiunge calore e fascino alla stanza. Ideale per riunioni familiari o per accogliere gli ospiti, questa sala è il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare. La cucina è perfettamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e spazio sufficiente per preparare i pasti. La sala da pranzo è spaziosa e luminosa, ideale per cene in famiglia o per socializzare con gli amici. Il soggiorno è confortevole e arredato in modo moderno, uno spazio perfetto per rilassarsi e divertirsi. Ciò che distingue questa casa è lo studio musicale, il sogno di ogni musicista o amante della musica. Dotato di attrezzature all'avanguardia e acustica, è il luogo ideale per creare musica o godersi esperimenti musicali. Due anticamere che possono essere utilizzate per il gioco sono un investimento a lungo termine per la vostra famiglia. I bambini avranno abbastanza spazio per giocare e fare attività, senza preoccuparsi delle condizioni meteorologiche o della mancanza di spazio. La casa ha una grande terrazza e un giardino ben curato con spazio per il barbecue e il relax all'aperto. Il giardino è abbastanza grande da poter essere arredato con un giardino o una piscina, consentendovi di godervi i mesi estivi. La posizione di questa casa è eccellente, vicino a scuole, negozi e mezzi pubblici. Inoltre, potrete godervi una splendida vista sulla natura e un ambiente tranquillo. ID KOD AGENCIJE: ZG70337

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548486  
Agencijska šifra: ZG70337