

## Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	436,685.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Finida
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Postati vlasnikom stana u modernoj zgradi koja se ističe svojom arhitekturom, je... privilegija. Ova zgrada po mjeri čovjeka je smještena na mirnoj lokaciji, okružena

novoizgrađenim villama, no ipak unutar dosega svih sadržaja, izbjegavajući uobičajeni kaos ljetnih mjeseci. Sa strateškom pozicijom, udaljenom samo kilometar od centra Umaga, dok jednu od predivnih plaža možemo izabrati na samo 1500 m udaljenosti. Osiguran je parking, uključujući i mjesta za električno punjenje vozila, što odražava predanost održivosti. Visoki standard opreme. Dizalica topline. Gradnja je već započeta, a useljivost je planirana za rujana 2024. godine. Ova prilika vam omogućuje kreiranje vlastitog stana prema vašim željama, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora. Sauna, zašto da ne? Prijedlog je arhitekta...Možda bude i vaš izbor STAN br. 5 1 kat - Stan 5 Otvoreni koncept dnevnog boravka, s kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na prekrasnu terasu; Master soba s kupatilom i spavaća soba koja ima izlaz na lođu. 2 kupatila, garderoba... Površina stana obračunata s umanjenim koeficijentima Stan 121,92 m<sup>2</sup> (terasa 50,70 m<sup>2</sup> x0,5 +lođa 10,93 m<sup>2</sup> x0,75) - 426,000,00€ + parking 10,000€ PDV nije uključen u cijenu nekretnine te kupac plaća porez na promet. Bacite oko na projekt, sigurno će vam se sviđati, a personalizirati ga možemo po vašem izboru.. Požurite, gradnja brzo napreduje... Pozicionirana na samo 7 km od autoceste, ova zgrada omogućava jednostavan pristup glavnim prometnicama. Trst aerodrom udaljen je 70 km, dok je Pula aerodrom udaljen 72 km, pružajući vam povezanost s međunarodnim zračnim prometom. SADA je pravo vrijeme za investiciju u udoban život na jednoj od pametnih lokacija po mjeri suvremenog čovjeka. Obratite se s povjerenjem, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Licencirani agent od 2009 god ID KOD AGENCIJE: IS1510381

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548492  
Agencijska šifra: IS1510381